



Mirage by the lake 夢一般的湖畔鄰水居

第二期房屋項目 古晉首度公開預覽

MIRAGE
by the lake

水，可以溶化煩囂，讓心境恢復澄淨。水，也象徵著勃勃生機，蘊藏無限希望。

由僑豐產業 (OSK Property) 子公司Je lang Vista 私人有限公司推出的Mirage by the lake發展項目，就以湖畔臨居為設計概念，務求讓住戶一覺醒來，即能與粼粼波光和悠悠綠意相伴，一呼一吸間盡是清新空氣，打造悠閒自在的家居生活。



占地12.14英畝的Mirage湖畔鄰水居，屬於永久地契產業，其中囊括2棟層疊式共管公寓、27間雙層連接式別墅、38間的三層式湖景別墅以及3間三層式花園別墅，共481個單位，屬於低人口稠密度的奢華社區，其建築設計更採取現代時尚風格，以簡潔線條營造出明亮空間感。該發展項目已開始動工，估計可於2014年竣工；預計在今年12月落成的展示單位包括了共管公寓及三層式湖景別墅。

Mirage湖畔鄰水居坐落於布城與賽城內最為顯赫的高尚住宅區Perdana Lakeview West，她更是該區內唯一的高樓建築，讓您在居高臨下，眺望布特拉再也湖的壯觀美景。其地點適中，銜接各個主要高速大道，距離吉隆坡市中心僅34公里車程，附近基本設施齊全，擁有學校、購物廣場及醫藥中心等。

延伸湖畔臨居設計概念

延伸「湖畔臨居」的設計概念，該發展項目最大亮點為面向布城湖景，並為綠山所環抱，加上園內斥重本打造的3座人工濕地，更為住宅區內增添絲絲綠意，帶來涼爽宜人的感覺。此外，公寓頂樓將設有空中花園及空中健身室，讓每位

居民都能俯瞰潺潺流水及精緻獨特的院景設計。

深諳現代人對生活品質的看重，園區內設有2座豪華休閒俱樂部。其中，A座俱樂部是專戶外活動而設的場地，內設網球場、羽球場、乒乓球室及桑拿室等；而B座俱樂部則內設室內瑜珈室、孩童遊樂場、圖書館及多元禮堂等。

在保安方面，整個園區均圍繞著8尺高的生態圍籬，並備有交通工具出入監管系統、閉路電視等共4層嚴密的保安系統。

第一期的A棟共管公寓於今年5月在西馬開始公开发售，至今已全數售罄。如今，第二期的房屋項目：B棟共管公寓以及三層式湖景別墅，將率先在砂勞越古晉首度公開預覽。屆時，僑豐產業也誠意邀請馬來西亞地圖大王何振順 (Ho Chin Soon) 給予專業演說，歡迎大家踴躍出席。

B棟共管公寓樓高11層，共有208個單位，並備有4種面積介於1084至1361平方尺的單位類型供選擇，建售價從RM 686, 800起。公寓設計俐落大方，每層僅有5個單位，並附有两架電梯，保持一定的私隱性之餘，也為住戶提高更多的便利，無需耗時等待電梯。

三層式湖景別墅則呈環形排列，360度圍繞著充滿大自然風味的人工濕地景觀，當中有一

個直徑72尺寬的咸水泳池，為住戶提供一個更健康的泳池設備。其面積介於4733至4800平方尺，建議售價從RM2, 479, 800起，呈環形設計，中央傍著人工濕地及鹽水泳池，帶有濃厚的度假風格。

憑其綠色元素及卓越的現代化建築設計特色，Mirage湖畔鄰水居房屋項目更榮獲兩項由彭博 (Bloomberg) 電視贊助的2011年亞太產業獎之《最佳建築結構獎》與《最佳高樓建築架構獎》。

預知更多詳情，可致電012-385 6622查詢，或瀏覽官方網站www.miragebythelake.com.my 或www.oskp.com.my。

